

# Vejledning om midlertidig vandtilbageholdelse på landbrugsarealer inklusiv vejledende aftaletekst

UDKAST

Rikke Krogshave Laursen

Temadag om klimatilpasning gennem forsinkelse i oplandet , 5. oktober 2022



**C2C**  
Coast to Coast  
Climate Challenge

**SEGES**  
INNOVATION

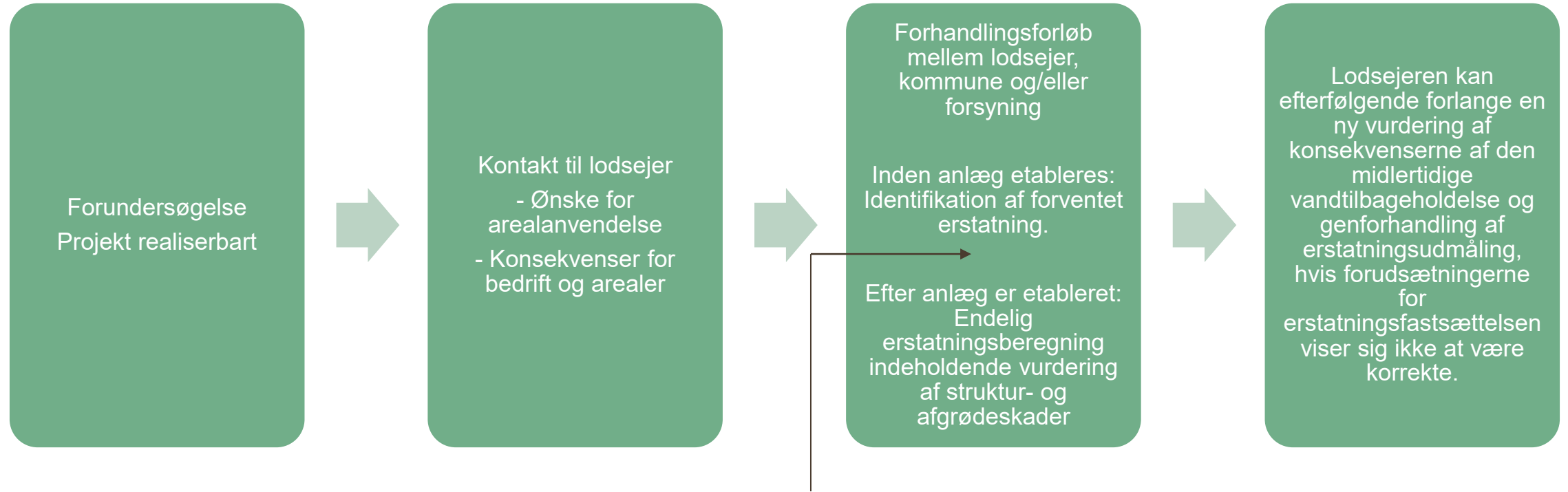
## Vejledningen beskriver

- Forhold, som lodsejer, kommune og/eller forsyning bør være opmærksomme på ved indgåelse af en *frivillig aftale*, hvor etablering af varige klimatilpasningsanlæg kan medføre midlertidig vandtilbageholdelse på landbrugsarealer.



<https://www.tvmidtvest.dk/artikel/holstebro-klar-med-milliondyr-sikring-mod-oversvoemmelse>

# Overordnet proces



Aftaleindgåelse

# Vejledningen indeholder afsnit om

- Afgrænsning
- Gyldighedsområde og principper
- Deklarationer
- Erstatning
- Betalingsforhold

Yderligere er der lavet en vejledende aftaletekst



# Skitse af projektområde – forventet oversvømmet område



Kommunen/forsyningens adgang og rettigheder til at anlægge og på ubestemt tid drive, vedligeholde og udskifte anlæg tinglyses på ejendommen.

Dette gøres med mindst mulig gene for lodsejers landbrugsmæssige udnyttelse af jorden.

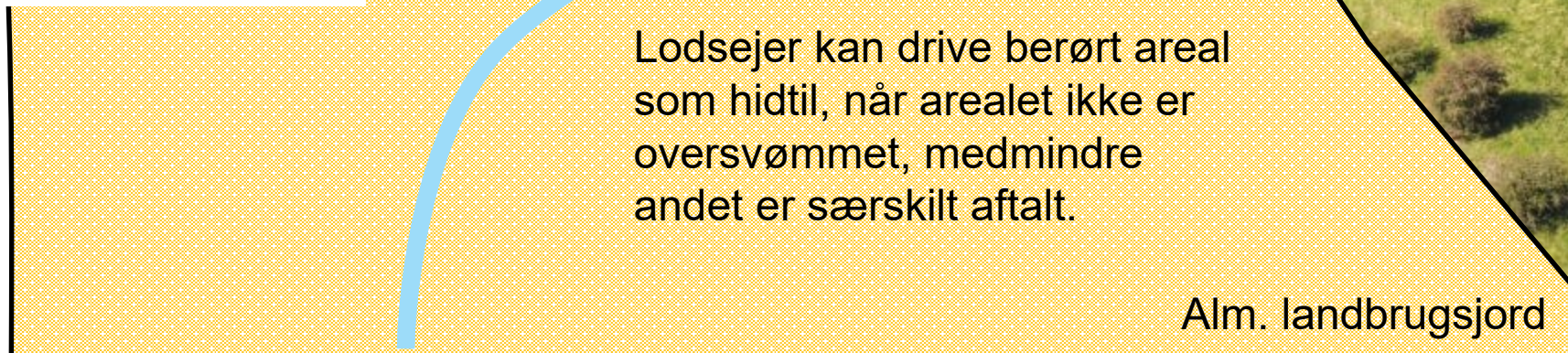


Foto: Kolding Kommune



Foto: SEGES

# Erstatning til lodsejer

1. Engangskompensation i forbindelse med anlæggets etablering.
2. Evt. afgrøde- og/eller strukturskadeerstatning i forbindelse med tilsyns- og reparationsarbejder eller oversvømmelser.

# Engangskompensation

Del-post	Erstatning fastsættes på baggrund af
<b>Erstatning for anbringelse af tekniske anlæg</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anlæg (f.eks. dæmning, dige)</li><li>- Veje</li></ul>	Grundbeløb (4.587 kr, 2022) baseret på gældende Landsaftale for vand- og spildevandsanlæg + forhandling hvor der tages hensyn til anlæggets karakter, størrelse og placering
<b>Deklarationserstatning</b>	3,28 kr/m <sup>2</sup> (2022) jf. Gældende Landsaftale for vand- og spildevandsanlæg
<b>Erstatning for påvirkninger af bedriftens helhed</b>	Forhandling
<b>Erstatning for afgrødetab</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Afgrødetabserstatning påført ved anlægsarbejde</li></ul>	Beregnes i hht. principperne i gældende Landsaftale for vand- og spildevandsanlæg
<b>Erstatning for jord- og strukturskader</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Skader påført ved anlægsarbejde</li></ul>	
<b>Sagkyndig bistand</b>	Aftales mellem parterne

# Kompensation ved oversvømmelse, reparations- og tilsynsarbejde

Del-post	Erstatning fastsættes på baggrund af
<b>Erstatning for afgrødetab</b> - Afgrødetabserstatning påført ved oversvømmelse, reparations- og tilsynsarbejde	Beregnes i hht. principperne i gældende Landsaftale for vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord
<b>Erstatning for jord- og strukturskader</b> - Skader påført ved oversvømmelse, reparations- og tilsynsarbejde	

- Hvis der sker en skade, og det kan dokumenteres, at lodsejer har haft et tab.



## Drøftelse af anvendeligheden

- Vil en vejledning og vejledende aftaletekst være noget som du/I kan bruge?
- Hvordan vil I bruge den?
- Hvordan skal formatet være, for at den er mest anvendelig?
- Har du/I erfaringer med at udarbejde denne slags aftaler? Læringspunkter herfra?
- Er der elementer som på nuværende tidspunkt mangler i vejledning eller aftaletekst?
- Er der noget af indholdet, som du vil kommenterer på?

# Tak for Jeres bidrag!



Foto: SEGES



Rikke Krogshave Laursen



Rila@seges.dk



+45 3030 2682

**SEGES**  
INNOVATION