

Klimatorium

Danmarks internationale klimacenter



c2c
Coast to Coast
Climate Challenge



LEMVIG VAND



Lemvig Kommune

"Lokalplan-Klimatorium, summary in English

Local plan – Klimatorium, Lemvig Kommune

What is a local plan

The Planning Act contains provisions that a local plan proposal must be prepared and published, before a major building or construction work is carried out.

In a local plan, the Municipal Council can determine detailed guidelines for the use of an area, location and design of buildings, roads and paths, location and layout of open spaces. The local plan is furthermore, the Municipal Council's tool to ensure the implementation of the municipal plan.

In the local plan statement describes the main content of the local plan and its relationship to others planning.

The background for the local plan is a collaboration between Lemvig Water and Wastewater and Lemvig Municipality on the establishment of a combined business, research and dissemination house with climate as focal point - named Klimatorium. The House want to be located at the port, so that the dissemination of climate can be experienced 1 to 1 right outside the door.

The local plan describes the criteria for the construction of the building at the desired location.

LOKALPLAN NR. 202

Klimatorium, Lemvig Østhavn



Hvad er en lokalplan

Lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og- eller anlægsarbejde.

I en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning. Lokalplanen er endvidere Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen.

Vedtagelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og den medfører heller ikke pligt for grundejere til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i op til 8 uger, dog minimum 2 uger, så borgerne kan sætte sig ind i forslaget, få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag.

Offentliggørelsen sker ved annoncering i den lokale dagspresse. Ændringsforslag til eller indsigelser imod lokalplanforslaget skal inden fristens udløb indsendes skriftligt til:

Lemvig Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusgade 2,
Postboks 110, 7620 Lemvig.

Hvis der kommer indsigelser eller ændringsforslag kan lokalplanen tidligst vedtages 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter endelig vedtagelse annonceres planen igen og får bindende virkning for grundejere og brugere af lokalplanområdet.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse og redegørelse	5
A Lokalplanens hovedidé	6
B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	9
C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	12
Bestemmelser	13
§ 1. Lokalplanens formål	14
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	14
§ 3. Områdets anvendelse	14
§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	15
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	16
§ 7. Ubebyggede arealer	17
§ 8. Tekniske anlæg	17
§ 9. Forudsætning for ibrugtagning	18
§ 10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	18
§ 11. Ophævelse af lokalplaner	18
Lokalplanens retsvirkninger	19
Vedtagelsespåtegning	20

Bilag 1 Matrikelkort

Bilag 2 Lokalplankort

Bilag 3 Illustrationsplan



I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens væsentligste indhold og forhold til anden planlægning.

A Lokalplanens hovedidé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. august 2018, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for et område på den nordlige del af Østhavnen til opførelse af et byggeri til erhverv og offentlige formål. Lokalplanen skal afløse den gældende lokalplan nr. 128 vedtaget i januar 2011.

Baggrunden for lokalplanen er et samarbejde mellem Lemvig Vand og Spildevand og Lemvig Kommune om etablering af et kombineret erhvervs-, forsknings- og formidlingshus med klima som omdrejningspunkt - navngivet Klimatorium. Huset ønskes placeret på havnen, så formidlingen om klima kan opleves 1 til 1 lige udenfor døren.

Der har været afholdt en konkurrence om udformning af Klimatorium med tilhørende udearealer - herunder en videreførelse af højvandsikringen af den bagvedliggende bebyggelse. Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af projekt i overensstemmelse med vinderforslaget.



Luftfoto med afgrænsning af lokalplanområdet - vist med gul stiplede linje

Klimasikring

Når der bygges på havnen, skal det sikres, at den bagvedliggende by ikke oversvømmes i forbindelse med ekstrem højvande. Der er etableret højvandssikring på den midterste og østlige del af havnen ved opførelse af en mur med porte, som kan lukkes ved risiko for højvande.

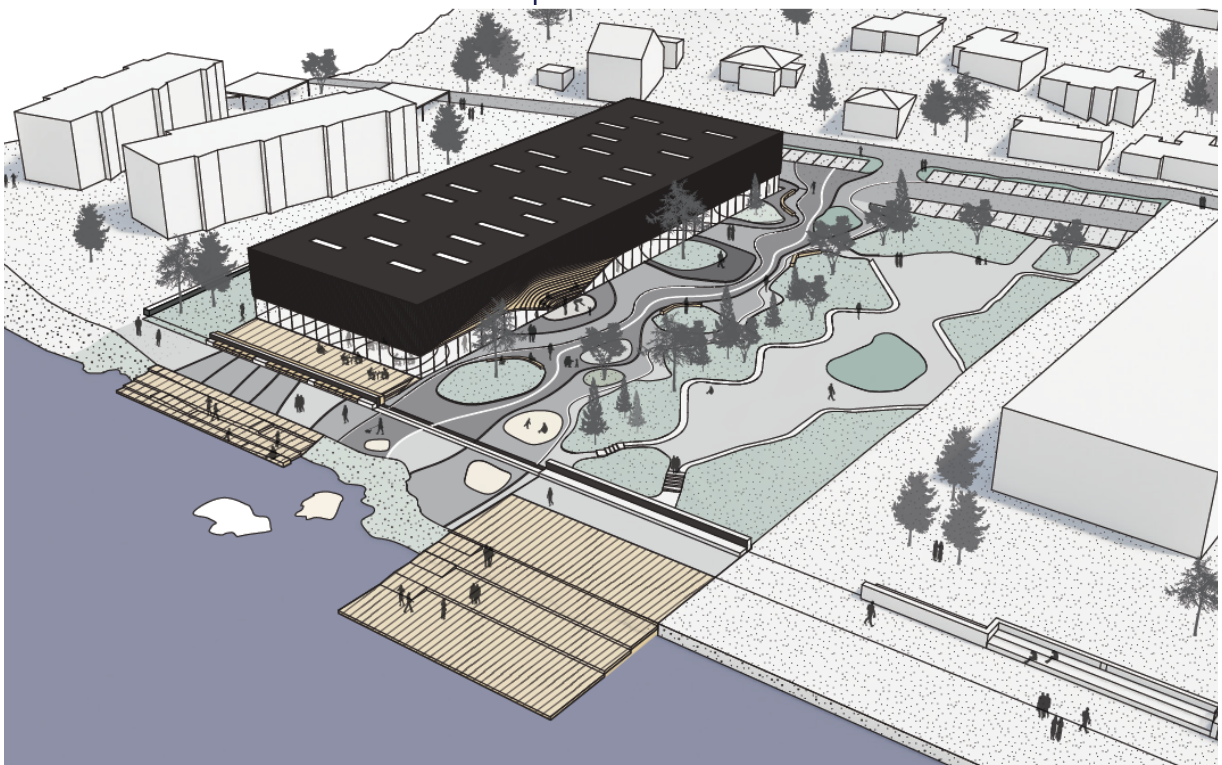
Konkurrenceprojektet

Byggeriets udformning tager udgangspunkt i motivet for industrihavnens bådebyggerhaller og i den "barre"-struktur, som kendetegner Lemvig Havn - senest med smedens værksted og boligbebyggelsen nord for lokalplanområdet.

Bygningen er i to plan og fremstår med en mørk rektangulær første-etage, svævende ovenpå en transparent stueetage. Den glasbeklædte stueetage skaber transparens og åbenhed i stueplan og fremstår inviterende og åben for forbipasserende.

Der etableres teknikhus på taget af bygningen, som derved bliver op til tre etager for en begrænset del af bygningen.

Udearealerne etableres med forskellige former for aktivitets- og opholdszoner, og integreres med den eksisterende skaterbane. Der etableres en højvandssikring ud mod fjorden med store åbninger, som lukkes i tilfælde af højvande.



Visualisering af vinderprojekt - fra konkurrenceforslaget

Lokalplanområdet - disponering

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca 9.500 m² beliggende på den nordlige del af Østhavnen mellem Teglårdsvej og fjorden. Området støder mod nord op til eksisterende boligbebyggelse og mod syd op til en eksisterende erhvervsvirksomhed.

Lokalplanområdet disponeres med et byggefelt i den nordlige del af området til opførelse af en bygning i op til tre etager samt et byggefelt ud mod Teglårdsvej til opførelse af en garage i én etage. Der udlægges endvidere et mindre byggefelt i områdets nordøstlige hjørne til cykel- og renovations-skur..

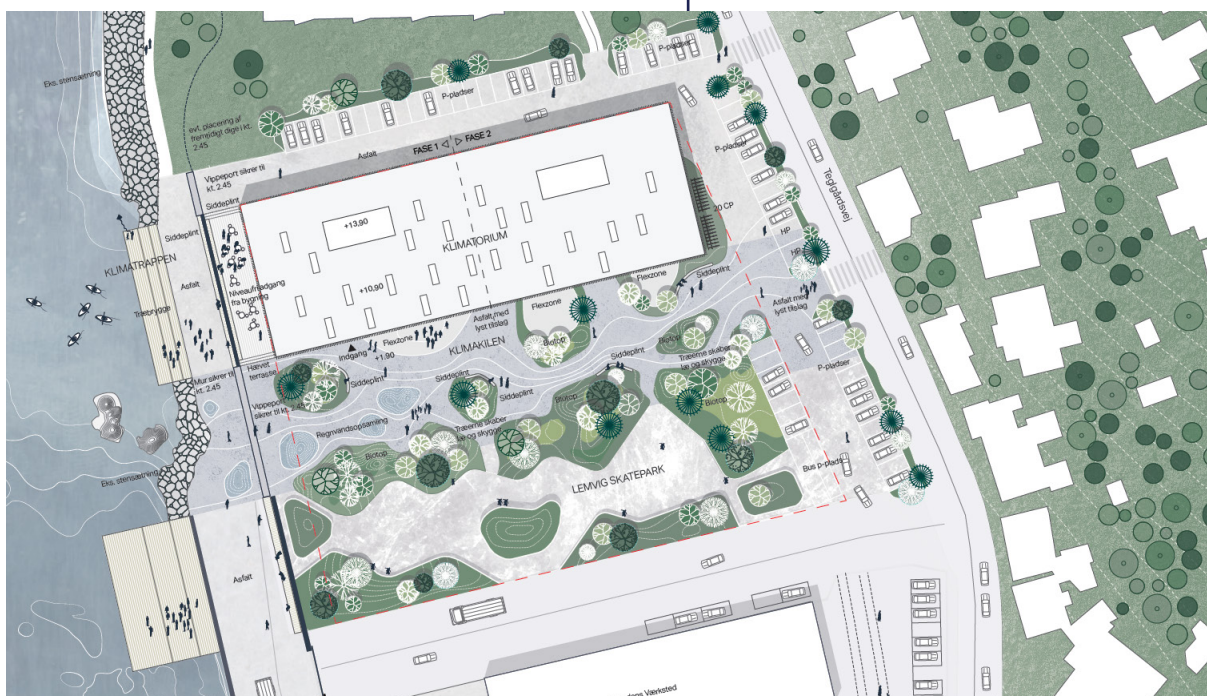
Arealet mod syd udlægges til rekreativt område med mulighed for skærmet ophold og aktiviteter knyttet til klima og leg. Den eksisterende skaterbane indgår som en integreret del af udearealerne.

Ud mod vandet skal der etableres en højvandssikring samt en offentlig promenade, som forbinder den øvrige havn med adgangen til Kappelfredningen mod nord.

Langs med Teglårdsvej og bebyggelsen mod nord udlægges arealer til parkering.



Den eksisterende skaterbane indgår i lokalplanområdet og integreres i udearealerne.



Skitse fra konkurrenceforslag med disponering af området.



Kort med eksisterende lokalplangrænser. Ny lokalplan er vist med gul stiplede linje.

Natura 2000-områder

EU-landene er blevet enige om fælles regler for at beskytte den biologiske mangfoldighed. Derfor er der udpeget en række områder, samlet kaldet Natura 2000-områder, som danner et netværk af beskyttede naturområder i hele EU.

Bilag IV arter

EU har udpeget en gruppe arter, som er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af EU's såkaldte Habitatdirektivs bilag IV, og kaldes i daglig tale for Bilag IV arter. I Danmark er der udpeget 39 arter.

B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Lemvig Kommuneplan 2017-29:

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1 E 2.4 for erhvervsområde på Lemvig Havn til havneformål, lettere industri, lager, håndværk, liberalt erhverv, handelsvirksomhed - herunder tilhørende kontorvirksomhed.

Da lokalplanen skal give mulighed for offentlige formål er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen - tillæg nr. 11 - med et nyt rammeområde 1D 3.4, som er tilpasset de udvidede anvendelsesmuligheder. I tillægget justeres den maksimale højde, som en lokalplan kan give mulighed for, fra 9 til 15 meter. Afgrænsningen af de eksisterende rammeområder, 1E 2.4 og 1B 3.9, er tilpasset ift. det nye rammeområde.

Lokalplaner:

Hovedparten af området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 128, mens en mindre del mod nord er omfattet af lokalplan nr. 112. Lokalplanerne ophæves for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan, efter vedtagelsen.

Lemvig Havneplan 2010

Lemvig Kommune har i 2010 udarbejdet en havneplan, der fastlægger de overordnede mål for udvikling af de forskellige dele af havnen. Havneplanen fastslår, at der, samtidig med at de eksisterende erhvervsaktiviteter skal opretholdes, sker en udvikling af attraktive samlingssteder og promenadeforløb og skabes visuelle forbindelser mellem byen og vandet.

Lokalplanen bygger videre på havneplanens overordnede principper.

Habitatbekendtgørelsen:

Natura 2000

Lokalplanområdet grænser op til Natura 2000-område nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Kystnær byzone

Lokalplanområdet ligger i kystnær byzone.

Der er ikke byggelse indenfor området i dag, men indtil 2011 lå der nogle store haller på arealet til tømmeropbevaring.

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor to byggefelter kan opføres bebyggelse i hhv. én etage og op til tre etager. Byggefelterne sikrer udkigsmuligheder fra den eksisterende bebyggelse langs med Teglgårdsvej til havnekajen og vandet. Bebyggelsens skala og udformning er tilpasset havnens skala, og vil derfor indgå som en naturlig del af havnearealerne.

Lokalplanområdet omfatter et lavt forareal. Bagved ligger en op til 20 meter høj skrænt med en række villaer på toppen.

Bebyggelse indenfor lokalplanområdet vil, set fra vigen, ikke komme til at danne bysilhuet, da den har skrænten som baggrund.

Miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planen, er der foretaget en screening af lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg. Lemvig Kommunes interne afdelinger er blevet hørt i forbindelse med screeningen.

Den samlede vurdering blev, at planernes gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke foretaget miljøvurdering af planerne.

Beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af planerne har været offentliggjort sammen med forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg. Der er ikke indkommet klager over beslutningen.



Lokalplanområdet set fra vigen med den bagvedliggende skrænt.



Kort med registrerede arealer ift. jordforurening.

Blå arealer er V1 kortlagte (muligt forurennet), mens røde arealer er V2 kortlagte (dokumenteret forurennet).

Museumslov:

Fortidsminder, som ikke tidligere er registreret, er jf. Museumslovens § 27, stk.2 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet med risiko for, at dette forsinkes eller må udsættes.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Jordforureningslov:

Lokalplanområdet er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 1 (muligt forurennet).

Lemvig Kommune skal give tilladelse til bygge- og anlægsopgaver på kortlagte arealer, hvis arealet er udpeget som indsatsområde eller tages i brug til ændret anvendelse med følsomme formål som f.eks. beboelse, legeplads o.lign.

Jordflytning fra kortlagte arealer samt flytning af lettere forurenede jord fra områdeklassificerede arealer er reguleret af Lemvig Kommunes jordflytningsregulativ. Det betyder, at der skal foretages anmeldelse og jordundersøgelser, inden jorden flyttes fra disse arealer.

Tekniske forhold:

Vand- og spildevand

Spildevandsafledning indenfor lokalplanområdet skal være tilkoblet Lemvig Vand & Spildevands ledning i overensstemmelse med Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Området er separatkloakeret; dvs. spildevand skal afledes til den offentlige spildevandsledning. Tag- og overfladevand skal afledes til den offentlige regnvandsledning.

Maks. 35 % af overfladevand fra grundens befæstede arealer må ledes direkte til regnvandsledningen.

Elforsyning

Alle huse i lokalplanområdet skal være tilkoblet den offentlige elforsyning.

Varmeforsyning

Området er udlagt til fjernvarmeforsyning.

C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Kystbeskyttelses anlæg

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at der skal etableres en højvandssikring ud mod fjorden. Kystbeskyttelses anlæg kræver tilladelse efter kystbeskyttelseslovens 16a. Det er Lemvig Kommune, der behandler ansøgningerne.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.



Lokalplanens bestemmelser viser Lemvig Kommunes retningslinier for den fremtidige anvendelse af arealet inden for lokalplanens afgrænsning.

Lokalplan nr. 202 Erhvervs- og offentligt område på Lemvig Østhavn

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 29. december 2015 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At muliggøre etablering af ny bebyggelse og tilhørende udearealer med høj grad af offentlig tilgængelighed.
- 1.2. At fastlægge retningslinjer for bebyggelse og ubebyggede arealer for at sikre en særlig karakter i området med udgangspunkt i principperne beskrevet i Lemvig Havneplan 2010.
- 1.3. At muliggøre etablering af en offentlig sti/promenade langs med vandet med mulighed for ophold.
- 1.4. At muliggøre etablering af en højvandssikring indenfor området, der sikrer den bagvedliggende by mod fremtidig oversvømmelse.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag 1:
196, Lemvig bygrunde samt del af vejareal litra 209.
- 2.2. Området ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Området må anvendes til offentlige kontorer og private virksomheder relateret til klima, forskning, undervisning samt til kulturelle og offentlige formål. Herudover kan etableres cafe/ restaurant o.lign.
- 3.2. En del af området udlægges til rekreativt område med aktiviteter såsom skaterbane, legeplads m.m.

- 3.3. Indenfor området skal der etableres en højvandsikring samt en offentlig sti.

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1. Adgang til området skal ske fra Teglgårdsvej, som angivet på kortbilag 2.
- 4.2. Der skal etableres en offentlig sti langs med kysten, som angivet på kortbilag 2.
- 4.3. Der udlægges parkering svarende til 1,5 p-plads pr. 100 m² erhvervsareal. Parkering skal indrettes med mulighed for busparkering.
- 4.4. Ved vejtilslutninger skal der etableres hjørneafskæringer, jf. § 39 i lov om offentlig vej (jf. lovbek. nr. 1048 af 3. november 2011). Der skal også sikres de nødvendige oversigtsarealer, jf. gældende vejregler.
- 4.5. Der skal være vendemulighed for lastvogne for enden af blinde veje iht. de til enhver tid gældende regler for parkering og standsninger.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Overordnet disponering af området skal ske i overensstemmelse med illustrationsplan som vist på bilag 3.

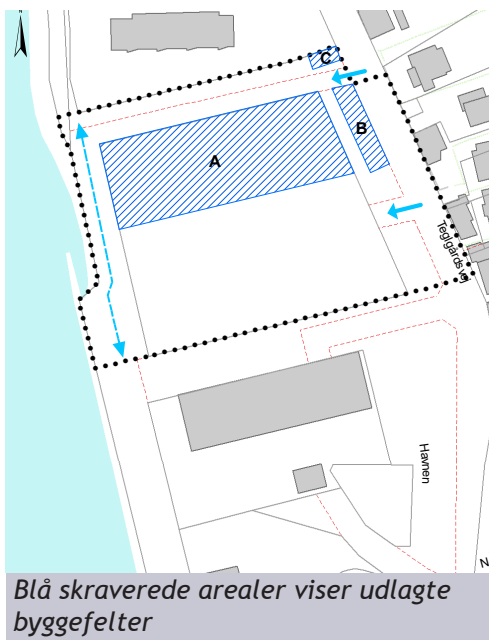
Byggeri indenfor byggefelter

Der udlægges tre byggefelter indenfor området som vist på kortbilag 2:

Byggefelt A: På ialt 2.500 m². Der kan opføres op til 4.500 m² etageareal indenfor byggefeltet.

Bebyggelse indenfor byggefelt A skal pælefunderes. Sokkelkoten fastsættes til 1,9 DVR 90.

Byggeri indenfor byggefelt A må opføres i maks. 3 etager med en maksimal højde på 11 meter målt fra sokkelkoten på 1,9 DVR 90. Ved byggeri i 3 etager må den øverste etage kun udføres som en tagterrace. Dog må der også opføres teknikhuse beliggende inde på tagfladen.



Blå skraverede arealer viser udlagte byggefelter

Bestemmelser

Byggefelt B: På ialt 210 m².

Sokkelkoten fastsættes til 1,9 DVR 90.

Byggeri indenfor byggefelt B må opføres i én etage med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra sokkelkoten på 1,9 DVR 90.

Byggefelt C: På ialt 50 m².

Sokkelkoten fastsættes til 1,9 DVR 90.

Byggeri indenfor byggefelt C må opføres i én etage med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra sokkelkoten på 1,9 DVR 90.

Byggeri udenfor byggefelt

- 5.3. Udenfor byggefelterne kan opføres mindre bygninger såsom skure og transformerstationer og lignende småbygninger.

Bygninger opført udenfor byggefelterne må kun opføres i 1 etage.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Byggeri indenfor byggefelterne

Byggefelt A:

- 6.1. Bebyggelsen indenfor byggefelt A skal udføres som en rektangulær bygningskrop med en transparent og åben stueetage, der skaber sammenhæng mellem ude og inde.
- 6.2. Facader skal primært udføres i lette materialer såsom træ, metal eller glas - evt. i kombination med andre materialer såsom beton, såfremt det kan bidrage til en god facadearkitektur.
- 6.3. Facadematerialer skal fremstå ægte - dvs. at træbeklædning ikke må være fremstillet i andet materiale som fx. komposit eller plastik. Materialer skal således fremstå som det, de er, og ikke have karakter af et andet materiale.
- 6.4. Tage skal udføres som fladt tag beklædt med sort tagpap eller udføres som sedumtag.



Eksempel på facadematerialer.



Eksempel på rå og industrielt inventar



Robust bundvegetation

Byggefelt B og C:

- 6.5. Facader skal udføres i lette materialer - primært træ.
- 6.6. Tage skal udføres som fladt tag eller med ensidig taghældning beklædt med sort tagpap, zink eller stål.

Byggeri udenfor byggefeltet

- 6.7. Facader skal udføres i lette materialer - primært træ.
- 6.8. Tage skal udføres som sadeltag, ensidig taghældning eller fladt tag beklædt med sort tagpap, træ, zink eller stål.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1. Ved indretning af friarealer skal anvendes inventar - belysning, bænke, stativer mm. - der er robuste og tilpasset havnemiljøet. Der skal fortrinsvis anvendes materialer i galvaniseret stål, aluminium eller træ.
- 7.2. Friarealer skal indrettes med muligheder for skærmet ophold og forskellige aktiviteter - herunder skatebane.
- 7.3. Beplantning skal udføres med robuste hjemmehørende arter, der trives i salte, vindudsatte miljøer.

§ 8. Tekniske anlæg

- 8.1. Der skal etableres en højvandssikring ud mod fjorden til sikring af den bagvedliggende by mod oversvømmelse. Overkant højvandssikring fastsættes til kote 2,45 DVR 90.
- 8.2. Der skal reserveres arealer til håndtering af overfladevand.
- 8.3. Ledninger skal føres i jord.

Bestemmelser

§ 9. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 9.1. Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

§ 10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 10.1. Kystdirektoratet skal ansøges om tilladelse til anlæg på søterritoriet.
- 10.2. Lemvig Kommune skal ansøges om tilladelse til etablering af kystbeskyttelsesanlæg iht. Lov om Kystbeskyttelse.

§ 11. Ophævelse af lokalplaner

- 11.1. Med vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses lokalplan nr. 128 samt den del af lokalplan nr. 112, som ligger indenfor lokalplanafgrænsningen.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller § 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, som er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges etableret eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag. henhold til § 47 i planloven kan Kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Bestemmelser

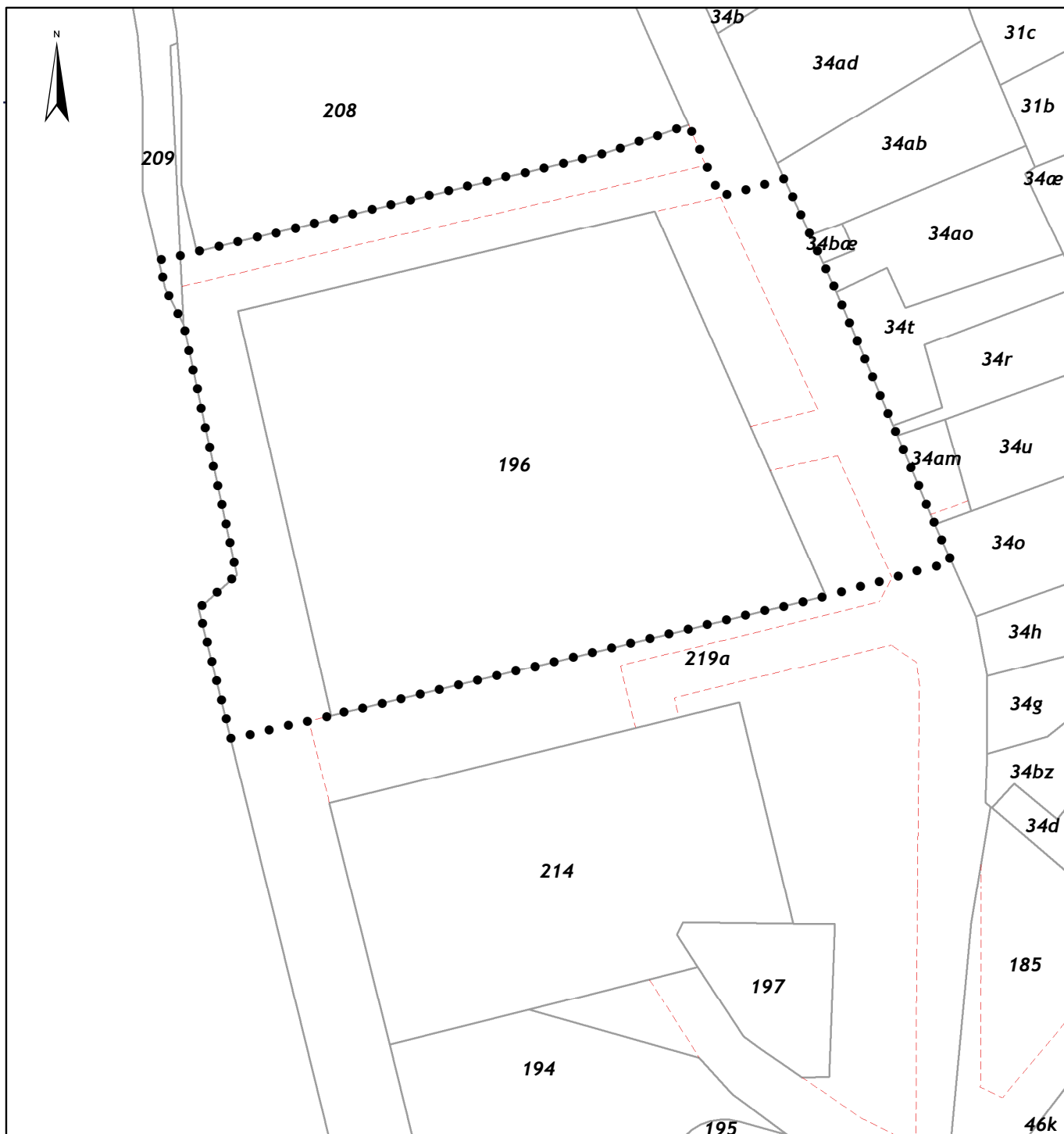
Vedtagelsespåtegning

Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 19. december 2018

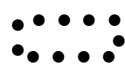
Erik Flyvholm
Borgmester

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående endeligt af Lemvig Kommunalbestyrelse den 24. april 2019

Erik Flyvholm
Borgmester



Signatur



LP 202 afgrænsning



Matrikelskel



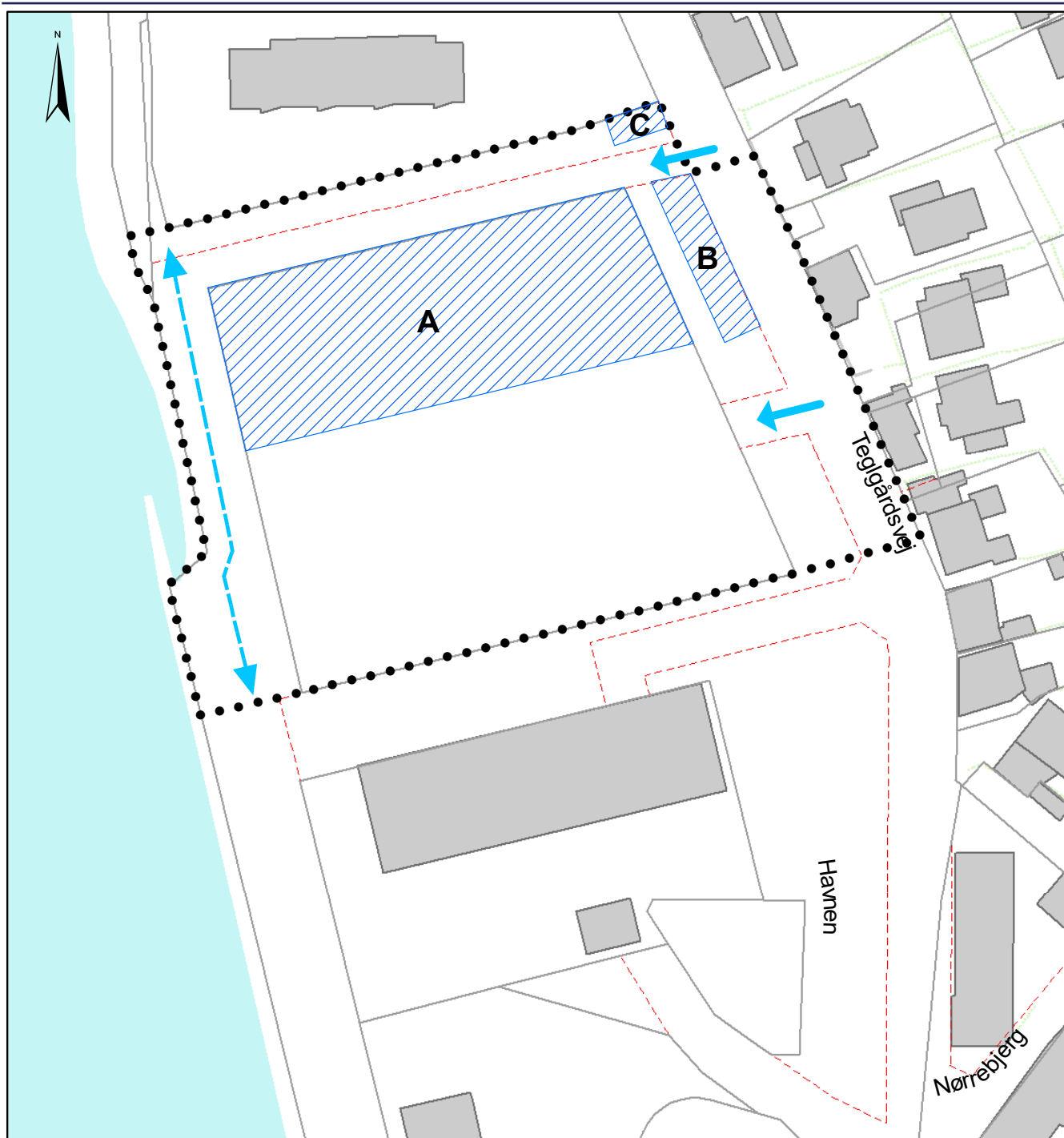
Udlagte veje

LOKALPLAN 202

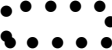
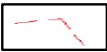
BILAG 1

Klimatorium, Lemvig Østhavn
Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST



Signatur

-  Byggefelt
-  LP 202 afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Udlagte veje
-  Eksisterende bygninger
-  Vejadgang
-  Stiforbindelse

LOKALPLAN 202

BILAG 2

Klimatorium, Lemvig Østhavn
Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST

Bilag 3

Hjemmesideannonce til uge 19 (Bekendtgøres den 7. maj 2019)

Lokalplan nr. 202 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11 for Klimatorium, Lemvig Østhavn

Lemvig Kommunalbestyrelse har den 4. april 2019 vedtaget følgende planer:

- Lokalplan nr. 202
- Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanen udlægger området på den nordligste del af Østhavnen til aktivitetsområde med skater- og multibane samt til opførelse af Klimatorium.

Planerne er vedtaget med enkelte ændringer ift. placering af byggefelt for garage og cykel/affaldsskur. Herudover er der foretaget få redaktionelle rettelser.

Retsvirkninger

Med vedtagelsen må der ikke etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser (jf. Planloven § 18).

Her finder du planerne

Du kan læse planerne her på siden eller på Lemvig Bibliotek og hos Teknik & Miljø, hvor der ligger et trykt eksemplar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages efter Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden fire uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Det vil sige, at klagen skal være modtaget **senest den 4. juni 2019**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Lemvig Kommune. Hvis Lemvig Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2,



7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. For afgørelser der er offentlig bekendtgjort regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Lotte Astrid Juul
Arkitekt

